

***Memoria***

***Ejercicio 2019***

***PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA***

***Comité Central***



## ***PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA***

### ***Comité Central***

El Partido Comunista de España, legalizado e inscrito en el Registro de Partidos Políticos del Ministerio del Interior con fecha 9 de abril de 1977, CIF: G28487080, se rige por los Estatutos aprobados en su XX Congreso, protocolizados ante la Notaria de Leganés, Madrid, Dña. Silvia Heredia Millán, con nº 34 de su protocolo y fecha 11 de enero de 2018, registrados en el Registro de Partidos Políticos del Ministerio del Interior con fecha de entrada 16 de enero de 2018.

Tiene su domicilio social en Madrid, calle Olimpo nº 35.

### **Cuentas anuales**

Las cuentas anuales presentadas comprenden el Balance de Situación, Pérdidas y Ganancias y Sumas y Saldos, así como el Libro Diario y las Cuentas de Mayor, y la presente Memoria.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables del Partido, conforme a las normas establecidas en el Plan General Contable, Ley de Financiación de Partidos Políticos y demás normas de aplicación, con el fin de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Partido.

## **PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

### **Comité Central**

*La contabilidad del ejercicio 2019 se realiza en el Plan de Contabilidad adaptado a las Formaciones Políticas.*

## **CONSOLIDACION CONTABILIDADES**

Se ha avanzado en poner en marcha los medios técnicos para consolidar las contabilidades de las distintas instancias del Partido. Este ejercicio hemos consolidado las contabilidades de Andalucía y sus provincias, Aragón, Baleares, Castilla La Mancha, Castilla León, Galicia, Euskadi y Navarra, Extremadura, Madrid, Murcia, Valencia y UJCE.

Siguiendo recomendación del TC, se han regularizado saldos contra el Patrimonio Neto.

En la comparación con el ejercicio 2018 hay que tener en cuenta que en el mismo no estaban consolidadas las contabilidades territoriales.

La contabilidad consolidada del PCE se consolida con la de Izquierda Unida.

***PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA***

***Comité Central***

**Préstamos con entidades de crédito**

**BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.**

PRESTAMO HIPOTECARIO 0075-0446 046-50170

Escriturado el 23 de abril de 2010, ante el Notario de Madrid D. Enrique Rodríguez Cativiela

Importe del préstamo: 160.000 euros

Amortización mensual

Periodo de carencia: primer año sólo se liquidan intereses

Tipo de interés mínimo 3,25%,

Plazo de amortización: 23 de abril de 2025

Capital pendiente de amortizar: 69.753,97 euros

***PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA***

***Comité Central***

## **la CAIXA**

PRESTAMO HIPOTECARIO 9620.294-094695-69

Escriturado el 20 de enero de 2004, ante el Notario de Madrid D. Jose Enrique Cachón Blanco.

Importe del préstamo: 161.000 euros

Amortización mensual

Tipo de interés: variable, revisión semestral, Tipo activo de referencia de las Cajas de Ahorro, elaborado por la Confederación Española de Cajas de Ahorro

Plazo de amortización: 20 de enero de 2014

## **NOVADO POR BANCA CIVICA**

Según Escritura de novación de préstamo hipotecario firmada en Madrid, a 28 de febrero de 2012, ante el Notario de Madrid D. Jose Enrique Cachón Blanco, con efectos que se retrotraen al día 20 de diciembre de 2011.

***PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA***

***Comité Central***

Nuevo vencimiento: 20 de diciembre de 2021

Intereses: no podrán ser superiores al 14% nominal anual ni inferiores al 5% nominal anual.

Capital pendiente de amortizar: 10.258,97 euros

PRESTAMO HIPOTECARIO 9620.293-666908-48

Escriturado el 28 de febrero de 2012, ante el Notario de Madrid D. Jose Enrique Cachón Blanco.

Importe del préstamo: 47.500 euros

Amortización mensual

Tipo de interés inicial: 5,375% (Máximo 14%, mínimo 5%)

Tipo interés anual 2013: 5,066%

Plazo de amortización: 28 de febrero de 2022

Capital pendiente de amortizar: 12.461,98

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**BBK BANK CAJASUR, S.A.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 8551967449**

**Escriturado el 28 de septiembre de 2.001, ante el Notario D. Juan-José Rivas Martínez. Novado el 20 de junio de 2011, ante el Notario D. Luis A. Garay Cuadros.**

**Importe del préstamo: 153.258,09€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 4,50%**

**Plazo de amortización: 28 de mayo de 2031.**

**Capital pendiente de amortizar: 44.779,81€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 8556524839**

**Escriturado el 30 de octubre de 2.006, ante el Notario Luis A. Garay Cuadros. Novado el 20 de junio de 2011, ante el Notario D. Luis A. Garay Cuadros.**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**Importe del préstamo: 387.300,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 4,50%**

**Plazo de amortización: 30 de mayo de 2031.**

**Capital pendiente de amortizar: 223.390,22€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 8559141148**

**Escriturado el 20 de junio de 2.011, ante el Notario Luis A. Garay Cuadros.**

**Importe del préstamo: 74.000,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 4,50%**

**Plazo de amortización: 30 de junio de 2031.**

**Capital pendiente de amortizar: 50.363,42€.**

**LA CAIXA (ORIGINAL EL MONTE)**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 9620.293-744642-44**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**Escriturado el 5 de septiembre de 1.996, ante el Notario Joaquín Serrano Valverde.**

**Importe del préstamo: 240.404,84€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 1,97%**

**Plazo de amortización: 05 de noviembre de 2023.**

**Capital pendiente de amortizar: 43.574,40€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 9620.293-489917-91**

**Escriturado el 17 de julio de 2.008, ante el Notario Iñigo Fernández de Córdoba Claros.**

**Importe del préstamo: 80.000,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 4,25%**

**Plazo de amortización: 17 de julio de 2020.**

**Capital pendiente de amortizar: 4.939,90€.**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 9620.311-441785-19**

**Escriturado el 25 de febrero de 2.011, ante el Notario Emilio Navarro Moreno.**

**Importe del préstamo: 60.000,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 3,00%**

**Plazo de amortización: 01 de marzo de 2021.**

**Capital pendiente de amortizar: 8.586,15€.**

**BANKIA (ORIGINAL BANCO MARE NOSTRUM)**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 1813368692**

**Escriturado el 4 de febrero de 2.013, ante el Notario Francisco Gil del Moral.**

**Importe del préstamo: 980.000,00€.**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 5,00%**

**Plazo de amortización: 4 de enero de 2031.**

**Capital pendiente de amortizar: 672.318,81€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 1805863570**

**Escriturado el 19 de junio de 2.006, ante el Notario Vicente Moreno-Torres Camy.**

**Importe del préstamo: 560.000,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés variable: 4,00%**

**Plazo de amortización: 4 de enero de 2031.**

**Capital pendiente de amortizar: 212.274,96€.**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**UNICAJA**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 2103.0235.05.0500028614**

**Escriturado el 30 de diciembre de 2.005, ante el Notario Miguel Krauel Alonso.**

**Importe del préstamo: 79.000,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés fijo: 5,00%**

**Plazo de amortización: 30 de diciembre de 2020.**

**Capital pendiente de amortizar: 7.327,70€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 2103.0235.07.0500027830**

**Escriturado el 23 de mayo de 2.005, ante el Notario Juan Luis Gómez Olivares.**

**Importe del préstamo: 54.000,00€.**

**Amortización mensual.**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**Tipo de interés fijo: 5,00%**

**Plazo de amortización: 23 de mayo de 2020.**

**Capital pendiente de amortizar: 2.121,41€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 2103.0235.02.0500020298**

**Escriturado el 17 de febrero de 2.000, ante el Notario Martín-Antonio Quilez Estremera.**

**Importe del préstamo: 150.253,03€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés fijo: 5,75%**

**Plazo de amortización: 17 de febrero de 2020.**

**Capital pendiente de amortizar: 1.471,62€.**

**PRESTAMO HIPOTECARIO 2103.0235.05.000033259**

**Escriturado el 19 de abril de 2.008, ante el Notario Eduardo Villamor Urbán.**

**PARTIDO COMUNISTA DE ESPAÑA**

**Comité Central**

**Importe del préstamo: 212.644,00€.**

**Amortización mensual.**

**Tipo de interés fijo: 3,50%**

**Plazo de amortización: 19 de abril de 2023.**

**Capital pendiente de amortizar: 68.898,,46€.**

**BBK**

**Préstamo Hipotecario 8512812050**

**Escriturado el 9 de mayo de 2011, ante el Notario Mota Pacheco, Javier**

**Importe del préstamo: 53.000 €**

**Amortización mensual**

**Tipo de interés variable: 1.892% 2019, próxima revisión 9 de noviembre de 2020**

**Plazo de amortización: 9 de mayo de 2021**

**Capital pendiente de amortizar: 8.307,58 €**